

**Протокол №1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. 50–летия ВЛКСМ, д.45, проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Челябинск

«27» августа 2018 г.

Место проведения: г. Челябинск, ул. 50–летия ВЛКСМ, д.45

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «01» июля 2018 года в 18 ч. 30 мин во дворе по адресу: г. Челябинск, ул. 50–летия ВЛКСМ, д.45

Заочная часть собрания состоялась в период с «01» июля 2018 г. по «24» августа 2018 г. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «24» августа 2018 г.

Дата и место подсчета голосов «27» августа 2018г. г. Челябинск, ул. 50–летия ВЛКСМ, д.45, кв.66

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – управляющая организация ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №1», ИНН 7450041497, ОГРН 1067450003873.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 2 707,8 кв.м., что составляет 100% голосов.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании 1 817,53 кв.м, что составляет 67,1 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений. Поручение им осуществить подсчет голосов и подписать протокол общего собрания.

2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

3. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

4. Определение владельца специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта.

5. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта.

6. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

7. Решение вопроса о заключении между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, соответственно, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также – договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг), договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

8. Решение вопроса о договорных отношениях между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9. Поручение управляющей организации от имени инициатора общего собрания направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.

10. Определение места хранения копии протоколов общего собрания, решений собственников и иной документации по собраниям

*По первому вопросу:* Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания. Поручение им осуществить подсчет голосов и подписать протокол общего собрания.

*Предложили:* Избрать председателем общего собрания Никитину Ольгу Алексеевну – собственника кв. № 34, секретарем собрания Джамулаеву Наталью Викторовну – собственника кв. № 66. Поручить председателю и секретарю внеочередного собрания провести подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников
1817,53	100	-	-	-	-

*Принято решение:* Избрать председателем общего собрания Никитину Ольгу Алексеевну – собственника кв. № 34, секретарем собрания Джамулаеву Наталью Викторовну – собственника кв. № 66. Поручить председателю и



секретарю внеочередного собрания провести подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

*По второму вопросу:* Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

*Предложили:* Изменить способ формирования фонда капитального ремонта путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
1817,53	67,1	-	-	-	-

*Принято решение:* Изменить способ формирования фонда капитального ремонта путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

*По третьему вопросу:* Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

*Предложили:* Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области № 542-П от 26.10.2016 г. на соответствующий период.

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
1817,53	67,1	-	-	-	-

*Принято решение:* Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области № 542-П от 26.10.2016 г. на соответствующий период.

*По четвертому вопросу:* Определение владельца специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта.

*Предложили:* Выбрать владельцем специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №1».

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
1817,53	67,1	-	-	-	-

*Принято решение:* Выбрать владельцем специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №1».

*По пятому вопросу:* Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта.

*Предложили:* Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО «Сбербанк России».

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
1817,53	67,1	-	-	-	-

*Принято решение:* Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО «Сбербанк России».

*По шестому вопросу:* Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет



определение порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

*Предложили:* Выбрать ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ № 1» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов собственникам помещений, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в виде счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг и подлежит уплате одновременно с оплатой иных жилищно-коммунальных услуг.

Утвердить размер платы за услуги по обслуживанию специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта в размере 10,2 % от начисленной суммы платы по статье «Взнос на капитальный ремонт»

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
1770,43	65,4	47,10	1,7	-	-

*Принято решение:* Выбрать ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ № 1» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов собственникам помещений, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в виде счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг и подлежит уплате одновременно с оплатой иных жилищно-коммунальных услуг.

Утвердить размер платы за услуги по обслуживанию специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта в размере 10,2 % от начисленной суммы платы по статье «Взнос на капитальный ремонт»

*По седьмому вопросу:* Решение вопроса о заключении между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, соответственно, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также – договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг), договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.09.2018г.

*Предложили:* Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, соответственно, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также – договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг), договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.09.2018г.

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников
1817,53	100	-	-	-	-

*Принято решение:* Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, соответственно, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также – договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг), договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.09.2018г.

*По восьмому вопросу:* Решение вопроса о договорных отношениях между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

*Предложили:* Ранее сложившиеся договорные отношения между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами остаются действующими и расторжения договоров (в том числе заключенных посредством совершения конклюдентных действий) (и последующего заключения нового договора) не требуют (п. 3 ч. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации).

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников
1817,53	100	-	-	-	-

*Принято решение:* Ранее сложившиеся договорные отношения между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами остаются действующими и расторжения договоров (в том числе заключенных посредством совершения



конклюдентных действий) (и последующего заключения нового договора) не требуют (п. 3 ч. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации).

*По девятому вопросу:* Поручение управляющей организации от имени инициатора общего собрания направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.

*Предложили:* Поручить ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №1» от имени инициатора общего собрания направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников
1817,53	100	-	-	-	-

*Принято решение:* Поручить ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №1» от имени инициатора общего собрания направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.

*По десятому вопросу:* Определение места хранения копии протоколов общего собрания, решений собственников и иной документации по собраниям

*Предложили:* Определить место хранения копий протокола, решений и иной документации настоящего общего собрания: по адресу нахождения управляющей организации. Минимальный срок хранения – 1 год.

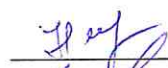
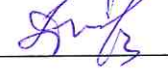
*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников
1817,53	100	-	-	-	-

*Принято решение:* Определить место хранения копий протокола, решений и иной документации настоящего общего собрания: по адресу нахождения управляющей организации. Минимальный срок хранения – 1 год.

**Приложение:**

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Реестр подсчета голосов собственников помещений на 1 л.
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 51 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  / Накатына О.А.  
Секретарь общего собрания  / Александров В.В.